

TARIF DES HONORAIRES DE LOCATION - GERANCE

<u>LOCATION : Année de référence 2014</u>	
<u>Plafonnement réglementaire des honoraires de location en zone non tendue</u>	
Montant max par m ² de surface habitable de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€ TTC	
Montant max par m ² de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC	
<u>Honoraires à la charge du locataire/bailleur</u>	
Honoraires d'entremise et de négociation si le logement est inférieur à 20m ² (bailleur) : 100€* TTC	
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 5% € TTC du loyer annuel HC	
Montant par m ² de surface habitable des honoraires d'état des lieux : 3% € TTC du loyer annuel HC	
* Ces honoraires seront révisés chaque année dans les mêmes conditions que celles fixées par l'article 3 du décret n°2014-890 du 1er août 2014	
Location garage: 75€ TTC	
TVA en vigueur 20%	
<u>GERANCE DE BIEN IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION : (charge bailleur)</u>	
8% HT soit 9,60%TTC sur les encaissements hors dépôt de garantie	
Option garantie des Loyers impayés, protection juridique et détériorations immobilières : 2,50 % TTC du quittancement annuel	
En cas de rupture de contrat : indemnité égale au montant des honoraires restant à percevoir au prorata temporis de la date d'échéance conventionnelle	
FRAIS ANNEXES : un avenant à un bail : 75€ TTC à la charge du locataire	
Duplicata de quittance de loyer : 5€ TTC à la charge du locataire	
Duplicata de bail ou d'état des lieux 25€ TTC	
<u>GERANCE DE GARAGE : 12% HT soit 14,40% TTC du loyer mensuel charges comprises</u>	

Achat - Vente - Location

Siège Social: 87, Rue Maréchal Foch 71200 Le Creusot - Téléphone: 03 85 73 08 66 - immo.lecreusot@century21.fr - SARL CEDAM au capital de 1000€ - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE - FRANCHISE INDEPENDANT - Carte Professionnelle N°CPI 7104 2000 023 417 (Chambre du commerce et de l'Industrie de Saône et Loire) - Garantie financière : ALLIANZ IARD 1, Cours Michelet 92076 Paris la Défense Cedex pour un montant de 110 000euros - RC Le Creusot: 491 045 563 - Code APE 6831Z